

Đồng Nai, ngày 14 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 69 /GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH GUNICA VIỆT NAM

- Địa chỉ: KCN Nhơn Trạch VI, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà kho.

- Theo thiết kế: Tại bản vẽ đề nghị cấp phép do Chủ đầu tư phê duyệt.

- Do: Công ty TNHH Isu Vina lập thiết kế. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, số BDG-00017849 ngày 08/11/2018 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế, thẩm tra thiết kế dân dụng và công nghiệp.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Trần Minh Phương, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, số HCM-00078232 ngày 15/11/2019 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Phạm Huy Thanh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, số HCM-00157355 ngày 10/11/2022 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Dịch vụ Đầu tư Xây dựng Đông Sài Gòn. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00059185 ngày 19/7/2022 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế thẩm tra thiết kế xây dựng công trình nhà công nghiệp hạng III.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Phạm Thị Kim Phụng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00002758 ngày 18/5/2024 do Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Phạm Hồng Vinh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, số HCM-00056345 ngày 22/4/2024 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: KCN Nhơn Trạch VI, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

+ Mật độ xây dựng: 55,94 %.

+ Mật độ cây xanh: 20,15 %.

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo ranh giới lô đất.

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình phù hợp quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 do Ban Quản lý các KCN Đồng Nai phê duyệt tại 199/QĐ-KCNĐN ngày 20/6/2024 của Ban Quản lý các KCN.

- Tổng số công trình: 01 công trình, cụ thể:

Nhà kho:

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 4.080,00 m².

+ Tổng diện tích sàn : 4.080,00 m².



- + Chiều cao công trình : + 18,00 m; Số tầng: 01.
- + Cốt nền xây dựng : ± 0,00 m (so với cốt nền nhà).
- + Cấp công trình : Cấp III.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CY 154287 ngày 04/02/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp, diện tích lô đất: 23.801,0 m².

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

- Công trình đề nghị cấp giấy phép xây dựng: Chưa ghi nhận thông báo khởi công.

- Các công trình hiện hữu trong lô đất: Theo liệt kê của Chủ đầu tư tại bản vẽ hiện trạng mặt bằng tổng thể đính kèm.

5. Giấy phép này cấp cho Công ty TNHH Gunica Việt Nam có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- Cty TNHH ĐT XD KCN Nhơn Trạch 6A (biết);
- Văn phòng Đại diện (giám sát);
- Trang Website BQL;
- Lưu VT, QHXD (Thuy).

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Trí Phương

CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chịu trách nhiệm thẩm định phê duyệt thiết kế xây dựng theo quy định.

